

OBJAVLJA JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO DELOV GRADBENIH PARCEL

I.

Predmet prodaje je parc. št. 2151/2 in 2151/3 obe k.o. Pobrežje v skupni izmeri 2813 m².
Zemljišče se prodaja kot funkcionalni del gradbene parcele.
Delno komunalno opremljeno stavbno zemljišče je po Odloku o zazidalnem načrtu za del S-34, območje B, MUV št. 5/01, predvideno za gradnjo stanovanjskih objektov.

II.

Predmet prodaje je parc. št. 755/9 k.o. Razvanje v izmeri 12675 m².
Zemljišče se prodaja kot funkcionalni del gradbene parcele.
Delno komunalno opremljeno stavbno zemljišče je po Odloku o PUP Ta-14 P, MUV št. 29/02 (območje bivše Jeklotehne) predvideno za gradnjo objektov za proizvodnjo in skladiščenje.

III.

Predmet prodaje je parc. št. 106/5 k.o. Košaki v izmeri 578 m².
Zemljišče se prodaja kot funkcionalni del gradbene parcele.
Delno komunalno opremljeno stavbno zemljišče je na podlagi strokovnih podlag iz Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV št. 26/98) predvideno za gradnjo stanovanjskega objekta.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno kupljeno.

POGOJI RAZPISA:

Na razpisu lahko sodelujejo pravne osebe, ki predložijo veljavno kopijo sklepa o registraciji pravne osebe v RS ter fizične osebe, ki predložijo potrdilo o državljanstvu RS in izpolnijo pogoje tega razpisa.

Kupnina pod I znaša:	46.383.350 SIT
Kupnina pod II znaša:	198.156.317 SIT
Kupnina pod III znaša:	3.800.091 SIT

Kupnina vključuje ceno stavbnega zemljišča z 20% DDV, 2% prispevek za pripravo ter stroške prodaje in plačilo obstoječe komunalne opremljenosti (komunalni prispevek).

Kupnina ne vključuje stroškov izgradnje manjkajoče komunalne infrastrukture, ki bremenijo investitorja.

Ponudnik lahko v svoji ponudbi kot opcijo za kupnino za zemljišče ponudi za Mestno občino Maribor sprejemljivo nadomestno gradbeno zemljišče.

Kupec zemljišča je zavezan financirati izgradnjo oz. izgraditi manjkajočo komunalno infrastrukturo in sicer:

pod I:

v skladu z določbami Odloka o zazidalnem načrtu za del S-34, območje B oz v skladu s programom opremljanja stavbnega zemljišča;

pod II:

za izgradnjo Industrijske ceste z vsemi predvidenimi komunalnimi vodi od priključka ceste k Jeklotehni do severnega roba radvanjskega potoka oz v skladu s programom opremljanja stavbnega zemljišča;

pod III:

v skladu z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV št. 26/98) oz v skladu s programom opremljanja stavbnega zemljišča.

Ponudba mora vsebovati:

- prijavo na razpis,
- dokazilo o plačani 10 % varščini na transakcijski račun Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., št. 04515-0000651184,
- idejno-programsko zasnovo gradnje,
- v primeru opsijske ponudbe morajo ponudniki predložiti dokazilo o lastništvu in vrednosti nadomestne nepremičnine.

Ponudbe v zaprti kuverti, s pripisom NE ODPIRAJ - ZA JAVNI RAZPIS je potrebno oddati na naslov Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

Komisija za odpiranje ponudb in odločitev o prodaji stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: komisija) bo ocenila ponudbe, ki bodo prispele na naslov najkasneje do 10.02.2003 do 12. ure.

Ponudnik, ki na javnem razpisu uspe, mora skleniti pogodbo o prodaji zemljišča v 15 dneh po sprejetju sklepa komisije. V nasprotnem primeru lahko prodajalec smatra, da ponudnik enostransko odstopa od ponudbe in varščina zapade v korist prodajalca.

S pogodbo se bo kupec zavezal poravnati tudi stroške priprave in komunalnega prispevka in prevzeti obveznosti za izgradnjo oz. plačilo manjkajoče komunalne opreme.

Kupec zemljišča pod II mora na račun manjkajoče komunalne opreme ob podpisu pogodbe na depozitni račun pri JP GSZ vplačati tolarsko protivrednost 250.000 EUR oz. predložiti ustrezno bančno garancijo za izgradnjo Industrijske ceste.

Varščina se uspelemu ponudniku po odbitku stroškov prodaje vračuna v ceno, neuspelemu ponudniku pa neobrestovano vrne v roku 3 dni po izbiri najugodnejšega ponudnika.

V primeru pritožbe se varščina pritožitelja zadrži do končne odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika.

Kupnino za zemljišče mora izbrani ponudnik plačati oz. plačilo zavarovati najkasneje v 15 dneh po podpisu pogodbe.

Komisija bo med popolnimi ponudbami upoštevala kriterije:

- ponujeno višjo ceno za zemljišče od razpisane,
- ustreznjšo idejno-programsko zasnovo in celovitost ureditve kompleksa,
- krajši rok izgradnje objektov,

- opcijske ponudbe nadomestnih zemljišč.

O izbiri bodo ponudniki obveščeni v 8 dneh, po dokončani izbiri komisije.

Informacije o razpisu dobite v uradnih urah na tel. št. 02 2201 426.

JAVNO PODJETJE ZA GOSPODARJENJE
S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI d.o.o.