

#### 4.6. Sprejetje odloka o spremembi ureditvenega načrta

Župan bo poslal usklajen predlog spremembe ureditvenega načrta v sprejetje Mestnemu svetu mestne občine Maribor. Mestni svet sprejme odlok o spremembi ureditvenega načrta, ki se objavi v uradnem glasilu.

### 5. ROKI ZA PRIPRAVO SPREMEMBE UREDITVENEGA NAČRTA

Sprememba ureditvenega načrta bo pripravljena v naslednjih rokih:

1. Naročnik bosta pridobil potrjeni geodetski posnetek pri geodetski upravi RS, Izpostava Maribor, v 7. dneh po sprejetju programa priprave
2. Posebne strokovne podlage bodo izdelane v 20. dneh po zagotovitvi geodetskega posnetka
3. Gradivo za pridobivanje pogojev za pripravo osnutka spremembe ureditvenega načrta bo izdelovalec pripravil v 10 dneh po potrditvi strokovne podlage
4. Izdelovalec bo pridobil pogoje od organov in organizacij iz 1. odstavka 3. točke tega programa v 30 dneh po oddaji gradiva za pridobivanje pogojev.
5. Osntek spremembe ureditvenega načrta bo pripravljen v 30 dneh po prejetju vseh predhodnih pogojev.
6. Zavod za prostorsko načrtovanje bo županu predložil usklajen osntek spremembe ureditvenega načrta z odlokom in z obrazložitvami v roku 15 dni po prejemu osnutka od izdelovalca. V tem času se gradivo uskladi z Zavodom za varstvo okolja.
7. Župan bo s sklepom javno razgrnil osntek spremembe ureditvenega načrta takoj po določitvi osnutka in predal osntek v prvo obravnavo Mestnemu svetu. Osntek bo javno razgrnjen za 30 dni v prostorih Mestne četiri Koroška vrata in v prostorih Zavoda za prostorsko načrtovanje. Izdelovalec bo pripravil strokovna stališča do pripomb iz javne razgrnitve in iz javnih obravnav v 15 dneh po zaključku javne razgrnitve in pridobitvi pripomb od Zavoda za prostorsko načrtovanje.
8. Župan bo sprejel stališča do zbranih pripomb in predlogov in odločil o njihovi utemeljenosti v roku 10. dni po prejemu
9. Izdelovalec bo na osnovi potrjenih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav pripravil usklajen predlog spremembe ureditvenega načrta v roku 15 dni po njihovem prejemu
10. Organi in organizacije bodo o izdaji soglasja odločili v 30. dneh po prejemu usklajenega predloga spremembe ureditvenega načrta.
11. Izdelovalec bo predal usklajen predlog s soglasji Zavodu za prostorsko načrtovanje v roku 3 dni po prejetju vseh soglasij.
12. Župan bo določil predlog spremembe ureditvenega načrta v roku 10 dni in predlog spremembe ureditvenega načrta predal v drugo obravnavo Mestnemu svetu.
13. Mestni svet bo sprejel odlok o spremembi ureditvenega načrta
14. Izdelovalec bo pripravil končni elaborat v roku 14 dni po sprejemu na Mestnem svetu in objavi odloka v Medobčinskem uradnem vestniku.

221

Na podlagi 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (MUV, št. 4/92, 7/99) in 9. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (MUV 5/2000) in 43. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98 in 5/2000), izdaja Župan Mestne občine Maribor

### P R A V I L N I K

#### za določanje obsega tlorisnih površin posameznih objektov in omrežij

##### 1. člen

S tem pravilnikom se določijo zavezancem za plačilo nadomestila (v nadaljevanju: zavezanec) osnove za določanje obsega tlorisnih površin posameznih objektov in omrežij (v nadaljevanju: osnove), za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo), za izvajanje poslovnih dejavnosti na naslednjih površinah:

- nepokrita skladišča, interna parkirišča in delavnice na prostem;
- tlorisne površine stebrov ter tlorisne površine objektov in omrežij za prenos in distribucijo električne energije (daljnovodi);
- tlorisne površine tranzitnih in prenosnih omrežij za plinasta goriva (plinovodi) tlaka 1 bar in več;
- tlorisne površine telekomunikacijskih objektov in kabelsko razdelilnega sistema.

##### 2. člen

Površine nepokritih skladišč, internih parkirišč in delavnic na prostem se določijo na podlagi podatkov iz zemljiškega katastra po odbitku površin za stavbišča in zelenih površin.

##### 3. člen

Pri izvajanju poslovne dejavnosti prenosa in distribucije električne energije se kot osnova za izračun nadomestila določijo naslednje površine:

- Za objekte in omrežja za prenos in distribucijo električne energije se določijo:
  - površina daljnovodov 400 kV je enaka dolžini določeni v TTN5 krat širina 0,2 m;
  - površina stebrov daljnovodov 400 kV je število stebrov krat 121 m<sup>2</sup>;
  - površina daljnovodov 110 kV je enaka dolžini določeni v TTN5 krat širina 0,1 m;
  - površina stebrov daljnovodov 110 kV je število stebrov krat 25 m<sup>2</sup>;
- Površina zemljišča razdelilnih in transformatorskih postaj je enaka površini določeni na podlagi podatkov iz zemljiškega katastra z odbitkom površin za stavbišča v primeru, ko se za objekte ločeno odmerja nadomestilo za zazidana stavbna zemljišča. Površina za zazidana stavbna zemljišča je enaka površini stavbišča pomnoženi s številom etaž. Če podatkov o etažah ni, se ena etaža obračuna za vsake začete tri metre višine nad koto terena do roba napušča oz. kapi.

##### 4. člen

Pri izvajanju poslovne dejavnosti tranzita in transporta plinastih goriv se kot osnova za izračun nadomestila določijo naslednje površine.

- površina plinovoda je enaka dolžini določeni v TTN5 krat širina. Širina izključne rabe plinovoda v kateri je prepovedano vzporedno vodenje drugih omrežij je enaka zunanjemu premeru povečanem za 0,5 m na vsako stran;
- površina zemljišč, na katerih stojijo merilne, regulacijske in merilneregulacijske postaje je enaka površini določeni na podlagi podatkov iz zemljiškega katastra z odbitkom površin za stavbišča v primeru, ko se za objekte ločeno odmerja nadomestilo za zazidana stavbna zemljišča. Površina za zazidana stavbna zemljišča je enaka površini stavbišča pomnoženi s številom etaž. Če podatkov o etažah ni, se ena etaža obračuna za vsake začete tri metre višine nad koto terena do roba napušča oz. kapi.

### 5. člen

Pri izvajanju poslovne dejavnosti telekomunikacij se kot osnova za izračun nadomestila določijo tudi naslednje površine:

- površina zemljišč, na katerih stojijo gradbeni objekti, v katerih so nameščene telekomunikacijske centrale ter prostori v njih, ki so z njimi funkcionalno povezani je enaka površini določeni na podlagi podatkov iz zemljiškega katastra z odbitkom površin za stavbišča v primeru, ko se za objekte ločeno odmerja nadomestilo za zazidana stavbna zemljišča. Površina za zazidana stavbna zemljišča je enaka površini stavbišča pomnoženi s številom etaž. Če podatkov o etažah ni, se ena etaža obračuna za vsake začete tri metre višine nad koto terena do roba napušča oz. kapi;
- površine baznih postaj mobilne telefonije so enake tlorisni površini objekta.

### 6. člen

Ta pravilnik začne veljati 8. dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 42008/00007/2000 0100 01

Župan

Datum: 31. julij 2000

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

222

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur. l. SRS, št. 18/84 in št. 15/89 ter Ur. l. RS, št. 71/93) in 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. l. RS, št. 48/90) je Občinski svet Občine Muta na podlagi 6. in 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 16/99) je na 18. redni seji, dne 26. julija 2000, sprejel

### ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986–2000 in družbenega plana občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986–1999 za območje občine Muta v letu 2000 (Prostorski plan Občine Muta)**

#### 1. člen

##### Uvodne določbe

S sprejetjem tega odloka se spremenijo in dopolnijo prostorske sestavine dosedanjih planskih aktov, ki so veljali za območje

Občine Muta na podlagi sklepov organov prejšnje Občine Radlje ob Dravi, v okvir katere je pred 1. januarjem 1995 spadalo tudi območje Občine Muta, in sicer:

1. prostorske sestavine dolgoročnega plana prejšnje Občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986-2000 - dopolnjen 1989 (sprejete na skupščini Občine Radlje ob Dravi dne 27. in 28. marca 1990) (v nadaljevanju: dolgoročni plan)
2. prostorske sestavine družbenega plana prejšnje Občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986-1990 (sprejete na skupščini Občine Radlje ob Dravi dne 28. oktobra 1986) (v nadaljevanju: srednjeročni plan).

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin zgoraj navedenih aktov za območje Občine Muta se izvedejo tako, da se ustrezna poglavja o urejanju prostora in varstvu okolja v celoti nadomestijo z novim integralnim tekstom.

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana sestoji iz tekstualnega in kartografskega dela plana. Tekstualni in kartografski del tega odloka predstavljata medsebojno dopolnjujočo se celoto v tem smislu, da tekstualni del ne nadomešča kartografskega in obratno.

V naslovu tega odloka navedeni prostorski akt ima tudi naslednja sinonimna naziva:

- Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Muta,
- Prostorski plan Občine Muta.

V tem odloku ima pojem 'družbeni plan' enak pomen kot pojem 'srednjeročni plan'.

#### 2. člen

##### Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana

Besedilo v prejšnjem členu navedenih poglavij se spremeni in dopolni tako, da se nadomesti z novim tekstom, ki glasi:

### 1. SKUPNI INTERESI IN CILJI DOLGOROČNEGA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE IN USMERITVE ZA RAZVOJ DEJAVNOSTI V PROSTORU

Zaradi velike nepovratnosti in nepopravljivosti posegov v prostor bodo usmeritve na tem področju med osnovnimi vodili dolgoročnega razvoja v občini. **Trajnostnemu in uravnoteženemu prostorskemu razvoju** bo potrebno podrediti dosedanje prakso usmerjanja gospodarskega razvoja in prioriteto investicij.

Dosedanji razvoj je zlasti v preteklih desetletjih general neravnovesja v gospodarjenju s prostorom in naravnimi viri ter povzročil bolj ali manj ostra nasprotja med različnimi vrstami rabe prostora. Ta nasprotja se izražajo tudi v onesnaženosti, izkoriščenosti in **ogroženosti dobrin splošnega pomena** (vode, kmetijska zemljišča, gozdovi, zrak, naravna in kulturna dediščina). Nadaljnje urejanje prostora bo zato prvenstveno usmerjeno k sanaciji stanja in bo v vseh pogledih podrejeno ugotovitvam glede obstoječih in pričakovanih vplivov človekovih dejavnosti na okolje.

V prihodnjem obdobju bomo prostorski razvoj usmerjali v **kvalitetnejše dograjevanje obstoječega** in tako pričeli s preokretom glede na preteklo obdobje, ko je prevladovalo kvantitativno poseganje v prostor. Potrebno bo razrešiti nekatera protislovja, izhajajoča iz kvantitativno naravnega razvoja v preteklosti in v prostoru vzpostaviti ustrežnejša razmerja. Zaradi strukturnih nesorazmerij v prostoru (poselitvene in populacijske razmere, stanje raz-